



Check!!

東側建物 (奥に西棟あり)



POINT!

- ・2棟の中古戸建
- ・土地面積 公簿176.01㎡
- ・東側接道で日当たり良好
- ・閑静な住宅街

近隣施設

- ローソン神戸大町二丁目店 496 m
- エディオン高丸店 1.1 km
- 愛垂幼稚園 999 m
- 神戸高丸郵便局 558 m



登録番号			
種別	中古一戸建		
価格	1,980 万円		
所在地	神戸市垂水区大町4丁目3-31		
交通	山陽電鉄本線「東垂水駅」 徒歩15分		
面積	公簿176.01㎡		
	私道負担	無	地目 宅地
権利	所有権		地勢 平坦
	道路	東側 公道 約6.8m	
建ぺい率	60 %	都市計画	市街化区域
	容積率 200 %	用途地域	第一種中高層住居専用地域
その他規制	準防火地域/宅地造成工事規制区域/第2種高度地区		
構造	東棟:木造瓦葺2階建 / 西棟:木造瓦葺2階建		
	延床面積	東棟: 80.19㎡ / 西棟: 81㎡	
間取り	東棟:5DK / 西棟:5SSDK		
	建築	昭和48年5月31日	
設備	電気 上水道 下水道 都市ガス		
	現況	空室	駐車場 東棟に車庫あり
その他	引渡 相談		
備考	契約不適合責任免責		
	掘込ガレージの一部が隣地へ越境しています。		

※間取図・方位は概略です。現地案内の際に、お確かめください。

